



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel u Splitu

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Sanji Čule Poljak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Arsen Dvornika iz Splita, Tolstojeva 49 OIB: 49559662139, zastupanoga po punomoćnicima Idi Bačić i Petru Bačiću, odvjetnicima u Splitu, Gundulićeva 26A, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 18. ožujka 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 572/5 Z.U. 8317 k.o. Split, oranica površine 695m² i šupa površine 7 m², otpisom iste iz ZU 8317 i pripisom u novi Z.U. 22806 k.o. Split te uknjižbom prava vlasništva na ime

ARSEN DVORNIK
OIB: 49559662139
Tolstojeva 49, Split

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, i to:

Dvornik Slobodan pok. Veljka za 19/900 dijela
Dvornik Dušanka pok. Veljka za 19/900 dijela
Općina Split za 285/900 dijela,
Parunov Vjera rođ. Kuzmanić za 20/900 dijela,
Kuzmanić Krunoslav pok. Pave za 20/900 dijela,
Radovan Ela ž. Perina rođ. Petojević za 57/900 dijela,
Tenžera Nera rođ. Dvornik za 57/900 dijela,
Dvornik Arsen za 57/900 dijela,
Viđak Slavka ud. Ljube za 1/60 dijela,
Mikelić Desanka ž. Vinka rođ. Viđak za 1/60 dijela,
Kragić Marija ud. Duje za 1/15 dijela,
Boraska Asja za 1/60 dijela,
Božićev Edoard za 15/900 dijela,
Tenžera Nera rođ. Dvornik za 15/900 dijela,
Radovan Ela ž. Perina rođ. Petojević za 15/900 dijela,
Božićev Edoard pok. Marijana za 57/900 dijela,
Miletić Maja rođ. Dvornik-Vesanović za 15/900 dijela,
Dvornik Slobodan pok. Veljka za 17/900 dijela,



Krstulović Dušanka pok. Veljka rođ. Dvornik za 17/900 dijela,
Vojvodić Sonja pok. Josipa rođ. Dvornik za 3/108 dijela,
Olujčić Ante pok. Petra za 1/108 dijela,
Olujčić Petar sin Ante za 1/108 dijela,
Olujčić Jasenka ud. Aljoše za 1/108 dijela,
Parunov Vjera pok. Pave za 2/180 dijela,
Kuzmanić Gordana pok. Krunoslava za 1/180 dijela,
Kuzmanić Bojan pok. Krunoslava za 1/180 dijela,
Ilović Nataša za 6/432 dijela,
Lucić Katija za 3/432 dijela,
Gaurina Jelena za 3/432 dijela,
Viđak Bjedov Ivana pok. Dalibora za 1/60 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave konačnog rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak dana 18. ožujka 2019. godine.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Ugovor o darovanju zaključen između Maje Miletić rođ. Dvornik-Vesanović, OIB: 27296319328, Split, Tolstojeva 49, kao darovateljice i Arsena Dvornika OIB: 49559662139, Split, Tolstojeva 49, kao obdarenik „U Splitu, 19. studenog 2010.“, Diobeni ugovor zaključen dana 12. ožujka 2002., Prijavni list od 8. travnja 2002. godine, Prijepis posjedovnog lista broj 13407 „Split, 17. siječnja 2014. godine“, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu broj RZ-131/15 od 19. listopada 2017. godine, Zapisnik Općinskog suda u Splitu broj Z-45972/18 (RZ-131/15) od 12. prosinca 2018. godine i konačno rješenje Općinskog suda u Splitu broj Z-45972/18 (RZ-131/15) od 18. ožujka 2019. godine.

Obrazloženje

Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja od 19. listopada 2017. godine, te Oglasa oglašenog je na Oglasnoj ploči suda dana 7. siječnja 2019. godine i u Narodnim novinama od datuma 18. siječnja 2019. godine.

Prijedlogom se tvrdi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, da je vlasništvo stekao temeljem ugovora o darovanju sa svojom sestrom Majom Miletić, da je Maja Miletić vlasništvo stekla diobom s ostalim suvlasnicima, i da je predlagatelj nakon izvršene diobe i zaključenja ugovora stupio u posjed.

Nalazom vještaka, kao i očevitom na licu mjesta, utvrđeno je da predmetna nekretnina najvećim istočnim dijelom predstavlja dio zaraslog poljoprivrednog zemljišta, a manji zapadni dio predstavlja zemljani plato cca 1,2m² viši od istočnog dijela, i da pokazano odgovara kat. čest. 9958/15.

Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom isprava priloženih u spisu i to: Ugovor o darovanju zaključen između Maje Miletić rođ. Dvornik-Vesanović, OIB: 27296319328, Split, Tolstojeva 49, kao darovateljice i Arsena Dvornika OIB: 49559662139, Split, Tolstojeva 49, kao obdarenik „U Splitu, 19. studenog 2010.“, Diobeni ugovor zaključen dana 12. ožujka 2002., Prijavni list od 8. travnja 2002. godine, Prijepis posjedovnog lista broj 13407 „Split, 17. siječnja 2014“, očevidom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčića, te je izveden dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Slobodana Dvornika, Perina Radovana, Leona Tenžere i Damira Krstulovića.

Zbog svega navedenog, obzirom na rezultate izvedenih dokaza sud je ocijenio da su u konkretnoj stvari sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje tih činjenica. Zbog navedenog o prijedlogu za ispravak je odlučeno primjenom odredbe čl. 200.g. a u svezi čl. 194. i 195. ZZK.

U Splitu, 19. ožujka 2019. godine

SUTKINJA

Sanja Čule Poljak, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravi interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.



**Za točnost otpis
ovlašten službenik.**